

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

Ozn.zv./Doc.No

Zväzok/Title

1 z/of 7

3/2024

3/2024/SMC

Zmluva o dielo č. 3/2024/SMC

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Chminianska Nová Ves**
Sídlo: Obecny úrad 32, 082 33 Chminianska Nová Ves
Štatutárny orgán: Mgr. Matúš Harničár – starosta obce
IČO: 00327140
DIČ: 2020543162
Kontaktná osoba: Mgr. Matúš Harničár – starosta obce
Kontakt: 051/7958510, obec@chminianska.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Slovak Medical Company, a.s.**
Sídlo: Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. arch., Jozef Kužma, predseda predstavenstva
IČO: 36 486 264
DIČ: 2021813244
IČ DPH: SK2021813244
Kontaktná osoba: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Kontakt: 051/75 987 20, slovakmedicalcompany@gmail.com
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK93 1111 0000 0013 6095 8006
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „zmluvné strany“ uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve o dielo:

**„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves
(ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves)**

- 1.2 Dielo bude obsahovať nasledovné časti:

- Návrh ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves v rozsahu:

- Pozemky parc. č. KNC 595/3, 796/7 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu RD a rekreáciu
- Pozemky parc. č. KNE 1191/1, 1191/2 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu miestnej komunikácie, a inžinierskych sietí
- Pozemky parc. č. KNE 1137/8, 1141/3, 1141/13 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu RD
- Pozemky parc. č. KNE 1138/1, 1139/1 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu RD
- Pozemky parc. č. KNC 779/6, 779/7, 779/11, 787/3, 787/4 k.ú. Chminianska Nová Ves - doplnenie dopravného prístupu k pozemkom z hlavnej cesty
- Pozemky parc. č. KNC 751/2, KNE 1180/2 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu RD
- Pozemok parc. č. KNE 1137/4 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu RD
- Pozemok parc. č. KNE 1140/4 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu RD
- Pozemky parc. č. KNE 1127/2 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu RD
- Pozemky parc. č. KNC 494/3 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu RD
- Pozemok parc. č. KNC 103/1 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu IBV
- Pozemok parc. č. KNC 116 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu IBV
- Zmena z ČOV na prečerpávačku a kanalizáciu okolo štátnej cesty do Chmin. Novej Vsi
- Úprava lokality na Kamenci s prístupovou cestou cez parc. č. 1157/78, nie cez parc. č. 776/2
- Pozemok parc. č. 507/4, 475/1, 450 k.ú. Chminianska Nová Ves - pre výstavbu parkoviska
- Pozemok parc. č. 288/1 k.ú. Chminianska Nová Ves – zrušenie detského ihriska (Olšava)
- Pozemok parc. č. 7/1 k.ú. Chminianska Nová Ves – rozšírenie parkoviska
- Pozemok parc. č. 597/2 k.ú. Chminianska Nová Ves – rozšírenie parkoviska
- Zakreslenie 1-smerných ciest – zokruhovanie v lokalite Pod škverkami po oboch stranách od parc.č.1208 po 4-418/17

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

3 z/of 7

Ozn.zv./Doc.No

3/2024

Zväzok/Title

3/2024/SMC

- Čistopis ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v nasledovnom rozsahu:

- Návrh ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves - v tlačenej forme v celkovom počte 2 ks, v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát v celkovom počte 1 ks.
- Čistopis ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves po schválení v obecnom zastupiteľstve - v tlačenej forme v celkovom počte 3 ks, v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát v celkovom počte 1 ks.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámi s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

1.5 Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy.

1.7 Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok II

Termín plnenia

2.1 Návrh ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves - **do 30.09.2024**

Čistopis ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves - **do 15 dní** po schválení Návrhu ZaD č. 2 ÚPN O v obecnom zastupiteľstve.

2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.

Článok III

Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela v rozsahu podľa článku č. I tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.

4.2 Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je vo výške:

Cena celkom bez DPH: 8 000,00 EUR
DPH 20% 1 600,00 EUR
Cena celkom s DPH: 9 600,00 EUR

v členení za:

- Návrh ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves 7 000,00 EUR bez DPH
- Čistopis ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves 1 000,00 EUR bez DPH

4.3 Cena za dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.

4.4 Cenu za dielo je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ bez vážneho dôvodu dielo neprevezme, nie je to prekážkou pre vystavenie faktúry zhotoviteľom. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzdanie diela objednávateľovi, ktoré je bez väd.

4.5 Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.6 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V

Vady diela, záruky, sankcie

5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

5 z/of 7

Ozn.zv./Doc.No

3/2024

Zväzok/Title

3/2024/SMC

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľ'a písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

5.4 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo alebo časti diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5 V prípade omeškania zhotoviteľ'a s odovzdaním diela podľa čl. II. tejto Zmluvy, objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľ'a o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľ'a, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

Článok VII

Vlastnícke právo k dielu

7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľ'a.

Článok VIII

Doručovanie

8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú:

- a.) poštou,
- b.) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c.) osobne.

8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.

8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.

8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

9.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

9.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, formou písomne uzavretých zmien zmluvy – dodatkov, potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisov, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis po jej podpise.

9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page
Ozn.zv./Doc.No
Zväzok/Title

7 z/of 7
3/2024
3/2024/SMC

V Prešove, dňa: 26.03.2024

V Chminianskej Novej Vsi, dňa: 26.3.2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. arch., Jozef Kužma
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

